

**STAROSTA SUWAŃSKI**

ul. Świerkowa 60  
16-400 SUWAŃKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.1.138.2023.OSZ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

w dniu 18.04.2024 r.

Suwańki, dnia 14 marca 2024 r.  
(miejscowość i data)

**INSPEKTOR**

mgr inż. Olga Szydłowska

## DECYZJA NR 2 / 2024

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 t.j.), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 - 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suwańki z dnia 19 grudnia 2023 r.

**I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Suwańki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwańki, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 101999B przez wieś Kropiwno Nowe, gmina Suwańki.

**II. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących:**

- przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 101999B przez wieś Kropiwno Nowe, gmina Suwańki km rob. 0+000 – km 1+412, kl. „D” kategorii ruchu KR1, jezdni szer. 4,50 m z poszerzeniem do 5,00m, o nawierzchni jezdni bitumicznej dwuwarstwowej,
- poszerzenie pasa drogowego,
- rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych kolidujących z inwestycją,
- wycinka drzew i zakrzaceń,
- przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 1147B i drogą gminną 101998B,
- budowa i przebudowa zjazdów na drogi wewnętrzne i tereny przyległe,
- przebudowa i odbudowa urządzeń odwadniających: renowacja, regulacja i oczyszczenie rowów drogowych, przepustów wg. zgłoszenia wodnoprawnego,
- usunięcie kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną, oraz zabezpieczenie rurami osłonowymi,
- humusowanie zielenców, skarp wykopów i nasypów,
- montaż oznakowania pionowego i poziomego.

**Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

**Gmina Suwańki**

120/2, 120/1, 143/1 – obręb 0024 Kropiwno Nowe

2/2, 1/5, 1/2 – obręb 0041 Wasilczyki

**- działki przeznaczone do podziału i zatwierdzenia decyzją ZRID:**

**Gmina Suwańki**

122/1, 121/1, 123, 125, 124, 157, 156, 127, 126, 130, 132, 134, 155, 135, 137, 139, 141, 143/2 – obręb 0024 Kropiwno Nowe

1/7 – obręb 0041 Wasilczyki

**- działki, które staną się po podziale lub w całości własnością Gminy Suwańki:**

**Gmina Suwańki**

120/1, 122/2, 121/2, 123/1, 125/1, 124/1, 157/1, 156/1, 127/1, 126/1, 130/1, 132/1, 134/1, 155/1, 135/1, 137/1, 139/1, 141/1, 143/3 – obręb 0024 Kropiwno Nowe

1/2, 1/8 – obręb 0041 Wasilczyki

– **działki czasowo zajęte:**

119/1 – obręb 0024 Kropiwno Nowe, Gmina Suwałki - przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 1147B

Gmina Suwałki, 1/4 – obręb 0041 Wasilczyki, Gmina Suwałki - przebudowa skrzyżowania z drogą gminną nr 101998B

*Autorzy projektu:*

- **inż. Renata Stankiewicz** upr. bud. nr PDL/0030/ZOOD/04 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej (PDL/BD/1423/01)
- **mgr inż. Przemysław Galiński** upr. bud. nr WAM/0126/PWOD/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (WAM/BO/0026/11)
- **mgr inż. Witold Ormiński** upr. bud. nr 1256/98/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń (KUB/BT/0220/05)

Obiekt zaliczono do kategorii: **XXV, IV**

1. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi.  
Projektowana droga gminna nr 101999B (klasy D) powiązana jest z drogą powiatową nr 1147B (klasy L) i drogą gminną 101998B (klasy D).
2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.  
Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane zostały na załączniku graficznym do wniosku o wydanie decyzji - linią ciągłą koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500.
3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.
  - a. Teren inwestycji nie jest położony w strefie konserwatorskiej.
  - b. Przedmiotowa inwestycja położona jest poza granicami obszarów chronionych, w tym zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000.
  - c. Przedmiotowa inwestycja jest ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Suwałki z dnia 31 sierpnia 2023 r., znak: BUM.6220.13.,2023.SR stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
  - d. Inwestycja nie jest położona na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.
  - e. Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.
4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.  
Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.  
Inwestycję należy realizować:
  - a. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
  - b. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
5. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.  
Zobowiązuje inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art.11f ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego:

- a. Wytyczenia projektowanej budowli w terenie winna wykonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego;
- b. Roboty prowadzić metodą częściowego zajęcia pasa drogowego i oznakować odcinek drogi, na którym będą prowadzone roboty wg projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- c. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- d. Zapewnienia sporządzenia projektu technicznego.

### **III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Położonych w jednostce ewidencyjnej 201207\_2 Suwałki, obręb ewidencyjny 0024 Kropiwno Nowe przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000, wpisanej do ewidencji materiałów zasobu w dniu 22 listopada 2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.20212.2023.1976, oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach,

#### **Gmina Suwałki**

##### **• obręb 0024 Kropiwno Nowe**

1. działka nr 122/1 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 1,8077 ha, na działki nr:
  - 122/2 – o powierzchni 0,0571 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 122/3 - o powierzchni 1,7506 ha
2. działka nr 121/1 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 4,5243 ha, na działki nr:
  - 121/2 – o powierzchni 0,0372 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 121/3 - o powierzchni 4,4871 ha
3. działka nr 123 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 0,7205 ha, na działki nr:
  - 123/1 – o powierzchni 0,0210 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 123/2 - o powierzchni 0,6995 ha
4. działka nr 125 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 0,9187 ha, na działki nr:
  - 125/1 – o powierzchni 0,0280 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 125/2 - o powierzchni 0,8907 ha
5. działka nr 124 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 2,9817 ha, na działki nr:
  - 124/1 – o powierzchni 0,0177 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 124/2 - o powierzchni 2,9640 ha
6. działka nr 157 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 1,2032 ha, na działki nr:
  - 157/1 – o powierzchni 0,0413 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 157/2 - o powierzchni 1,1619 ha
7. działka nr 156 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 3,3375 ha, na działki nr:
  - 156/1 – o powierzchni 0,0294 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 156/2 - o powierzchni 3,3081 ha
8. działka nr 127 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 2,7211 ha, na działki nr:
  - 127/1 – o powierzchni 0,0611 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 127/2 - o powierzchni 2,6600 ha
9. działka nr 126 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 5,4834 ha, na działki nr:
  - 126/1 – o powierzchni 0,0274 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 126/2 - o powierzchni 5,4560 ha
10. działka nr 130 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 1,6753 ha, na działki nr:
  - 130/1 – o powierzchni 0,0294 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 130/2 - o powierzchni 1,6459 ha
11. działka nr 132 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 1,7944 ha, na działki nr:
  - 132/1 – o powierzchni 0,0341 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 132/2 - o powierzchni 1,7603 ha



12. działka nr 134 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 4,2464 ha, na działki nr:
  - 134/1 – o powierzchni 0,0621 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 134/2 - o powierzchni 4,1843 ha
13. działka nr 155 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 2,1871 ha, na działki nr:
  - 155/1 – o powierzchni 0,0067 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 155/2 - o powierzchni 2,1804 ha
14. działka nr 135 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 3,7951 ha, na działki nr:
  - 135/1 – o powierzchni 0,0538 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 135/2 - o powierzchni 3,7413 ha
15. działka nr 137 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 1,5429 ha, na działki nr:
  - 137/1 – o powierzchni 0,0231 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 137/2 - o powierzchni 1,5198 ha
16. działka nr 139 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 1,5142 ha, na działki nr:
  - 139/1 – o powierzchni 0,0298 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 139/2 - o powierzchni 1,4844 ha
17. działka nr 141 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 1,3002 ha, na działki nr:
  - 141/1 – o powierzchni 0,0327 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 141/2 - o powierzchni 1,2675 ha
18. działka nr 143/2 obręb 0024 – Kropiwno Nowe o powierzchni 1,1110 ha, na działki nr:
  - 143/3 – o powierzchni 0,0194 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 143/4 - o powierzchni 1,0916 ha

Położonych w jednostce ewidencyjnej 201207\_2 Suwałki, obręb ewidencyjny 0041 Wasilczyki przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000, wpisanej do ewidencji materiałów zasobu w dniu 19 października 2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.20212.2023.1777, oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach,

#### **Gmina Suwałki**

##### **• obręb 0041 Wasilczyki**

1. działka nr 1/7 obręb 0041 – Wasilczyki o powierzchni 0,9678 ha, na działki nr:
  - 1/8 – o powierzchni 0,0286 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 1/9 - o powierzchni 0,9392 ha

#### **IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK**

Dokonania przebudowy dróg innych kategorii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 1147B,
- przebudowa skrzyżowania z drogą gminną 101998B

Położonych poza liniami rozgraniczającymi drogę gminną nr 101999B.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są udostępnić nieruchomości w celu wykonania budowy lub przebudowy innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonanie ewentualnych czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przebudowy drogi zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, jak też uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy innych dróg publicznych i stosuje się odpowiednie przepisy art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

#### **V. NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STANĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ GMINY SUWAŁKI**

1. Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załącznikach do niniejszej decyzji – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000.

2. Działki nr geod.: 122/2, 121/2, 123/1, 125/1, 124/1, 157/1, 156/1, 127/1, 126/1, 130/1, 132/1, 134/1, 155/1, 135/1, 137/1, 139/1, 141/1, 143/3, obręb Kropiwno Nowe oraz 1/8, obręb Wailczyki, gmina Suwałki, z dniem, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, przechodzą na własność Gminy Suwałki.
3. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

## **VI. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 t.j.), określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **UZASADNIENIE**

Pełnomocnik Gminy Suwałki – Renata Stankiewicz w dniu 19 grudnia 2023 r. wystąpił do Starosty Suwalskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 101999B przez wieś Kropiwno Nowe, gmina Suwałki. Wnioskodawca złożył wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami tj.:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinie:
  - Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 15 listopada 2023 r. znak: PPS.432.38.2023 w postaci postanowienia,
  - Zarządu Powiatu w Suwałkach z dnia 02 listopada 2023 r., w postaci Uchwały nr CXCIX/585/2023
  - Wójta Gminy Suwałki z dnia 03 listopada 2023 r. znak: BUM.7021.120.2023.DW w postaci postanowienia
  - Pismo pełnomocnika – Renaty Stankiewicz z dnia 25 października 2023 r., do Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Białymstoku dot. opinii w sprawie planowanej inwestycji drogowej wraz z adnotacją o milczącej zgodzie organu poprzez nie wniesienie sprzeciwu na podstawie art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 t.j.)

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31.10.2023 r., znak: BI.RPP.430.188.2023.EB w postaci postanowienia
- Ministerstwa Cyfryzacji z dnia 27.11.2023 r., znak: DT.WUKE.7110.493.2023(7) w postaci decyzji

7. wymagane przepisami odrębnymi decyzje:

- Decyzja Wójta Gminy Suwałki z dnia 31 sierpnia 2023 r., znak: BUM.6220.13.2023.SR stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.).

Starosta Suwalski po sprawdzeniu, że dokumenty podziału nieruchomości zostały przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach w dniu 19 października 2023 r. oraz 22 listopada 2023 r., a projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r., wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z wnioskiem inwestora.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dotyczącymi niniejszego postępowania i sposobie wniesienia ewentualnych uwag i wyjaśnień, strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Suwałki oraz ogłoszone w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna z dnia 09 stycznia 2023 r.), a właściciele nieruchomości, które uległy podziałowi – poprzez bezpośrednie zawiadomienie – zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 t.j.) nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Suwalskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść

od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Urzędzie Gminy Suwałki, prasie lokalnej – Gazeta Współczesna oraz opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Suwałki. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.)*



**Z up. STAROSTY**  
*Magdalena Ewa Kujawska*  
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany - zał. nr 1
2. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
3. Mapy projektu podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych – zał. nr 2 i 3

Otrzymują:

1. Renata Stankiewicz – pełnomocnik Wójta Gminy Suwałki
2. W drodze zawiadomienia – dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości – według wykazu znajdującego się w aktach organu,
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, Urzędzie Gminy Suwałki, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Suwałki oraz w prasie lokalnej – Gazeta Współczesna.
4. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

